



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
561

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. ... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. ... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 9, 11 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα του άρθρου 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του από 21.9.79 Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών «Ιστορικό Κέντρο» (ΦΕΚ 567 Δ').
5. Την από 13.8.1982 εισήγηση-αίτιολογημένη έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 34279/2196/82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Σύσταση Υπηρεσιών στο Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 677/82 τ. Β').
7. Την υπ' αριθ. 678/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών που περιλαμβάνεται από τις

όδους Διονυσίου Αρεοπαγίτου, την Λεωφόρο Αμαλίας, τις όδους Σιμωνίδου, Φιλελλήνων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλής, Μητροπόλεως, την πλατεία Μοναστηρακίου, τις όδους Έρμου, Αγ. Ασωμάτων, Αθριανού, Εύρυστακίου, τὰ ὅρια τοῦ ἀρχαιολογικοῦ χώρου, τις όδους Διοσκουρών, Θεωρίας, τὰ ὅρια τοῦ ἀρχαιολογικοῦ χώρου, τις όδους Στράτωνος. Θραύλλου και Διονυσίου Αρεοπαγίτου, όπως αυτά σημειώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Έρευνών με την υπ' αριθ. Γ37001/1982 πράξη του και συνοπτικό αντίτυπο του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

#### 1. Ειδικές Χρήσεις Γης.

Για την περιοχή της Πλάκας καθορίζονται, σαν ειδικές χρήσεις οι εξής: «1. ενική κατοικία», «Λοιπές μικτές χρήσεις», «Κοινόχρηστοι χώροι» και «Λοιποί ελεύθεροι χώροι». Καθορίζονται επίσης αυτεπαλώς για ιδιαίτερες περιπτώσεις τα στοιχεία των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» και «Κτίρια εκπαίδευσης» που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

#### II. Στοιχεία ειδικών χρήσεων γης.

Καθεμία από τις παραπάνω ειδικές χρήσεις γης περιλαμβάνει κατηγορίες από τα παρακάτω στοιχεία χρήσεων:

1. Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα, που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κάθε γειτονιάς.
2. Εμπορικά Καταστήματα.
3. Γραφεία, Διοικήση.
4. Πολιτιστικά κτίρια.
- Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται τα παρακάτω στοιχεία ειδικών χρήσεων, κατά περίπτωση.
5. Επαγγελματικά εργαστήρια.
6. Μη οχλούσες βιοτεχνίες.
7. Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.
8. Κτίρια εκπαίδευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.
9. Θρησκευτικοί χώροι.
10. Νηπιαγωγεία.
11. Παιδικοί Σταθμοί.
12. Γηροκομεία.
13. Έστιατόρια.
14. Ταξέρνες.
15. Ζαχαροπλαστεία.
16. Καφενεία.
17. Ξενώνες.

## Άρθρο 3.

## Γενική κατοικία.

1. Οι περιοχές «Γενικής κατοικίας» επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:

α. Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κάθε γειτονιάς.

β. Εμπορικά Καταστήματα.

γ. Πολιτιστικά κτίρια.

2. Κατ' εξαίρεση, εφ' όσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας είναι δυνατόν να επιτρέπονται:

α. Επαγγελματικά εργαστήρια.

β. Κτίρια στάθμευσης, που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

γ. Νηπιαγωγεία.

δ. Παιδικοί Σταθμοί.

ε. Καφενεία.

στ. Ξενώνας.

ζ. Γηροκομεία.

## Άρθρο 4.

## Λοιπές μικτές χρήσεις.

1. Οι περιοχές «Λοιπών μικτών χρήσεων» άφορούν στην κατοικία καθώς και σε χρήσεις άπαυθλήσης, οι οποίες δεν ένοχλούν ιδιαίτερα την κατοικία και επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:

α. Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κάθε γειτονιάς.

β. Εμπορικά Καταστήματα.

γ. Πολιτιστικά Κτίρια.

δ. Γραφεία, Διοίκηση.

2. Κατ' εξαίρεση, εφ' όσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας οι Περιοχές «Λοιπών μικτών χρήσεων» μπορούν να περιλαμβάνουν:

α. Επαγγελματικά εργαστήρια.

β. Μηθολογικές βιοτεχνίες.

γ. Κτίρια εκπαίδευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

δ. Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

ε. Γηροκομεία.

στ. Ζαχαροπλαστεία

ζ. Καφενεία.

η. Εστιατόρια.

θ. Ταβέρνες.

ι. Ξενώνας

## Άρθρο 5.

## Κοινόχρηστοι χώροι.

Οι περιοχές «Κοινόχρηστων χώρων» άφορούν στην παραμυθία, αναψυχή και διακίνηση πεζών και τροχοφόρων. Αποτελούνται από πεζοδρόμους, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες, κοινοχρήστους κήπους, άλση και λοιπούς παρεμφερείς χώρους, επιτρέπεται δε να περιλαμβάνουν κατ' εξαίρεση: υπόγειους χώρους στάθμευσης, περίπτερα, ανθοπωλεία, σκιαζες, παγκάκια και γενικά απλές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Η κατασκευή οποιουδήποτε έργου από αυτά που επιτρέπονται παραπάνω σε κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση της ολοκληρωμένης τεχνικής μελέτης των έργων από το γραφείο-περιοχής Πλάκας.

## Άρθρο 6.

## Λοιποί ελεύθεροι χώροι.

Οι περιοχές «Λοιπών ελεύθερων χώρων» αναφέρονται σε άκατοικητους χώρους που υπάρχουν στο ειδικό νομικό καθεστώς των αρχαιολογικών χώρων.

## Άρθρο 7.

Ι. Ειδικότερα για την περιοχή Πλάκας, που ορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται ζώνες ειδικών χρήσεων

γής Α2 Β2 Β1 Α1 που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα (άρθρο 1), όπως παρακάτω:

## Ζώνη Α2

Γενική κατοικία

Λοιπές μικτές χρήσεις

Θρησκευτικοί χώροι.

## Ζώνη Β2

Γενική Κατοικία

Κτήρια εκπαίδευσης

Θρησκευτικοί χώροι.

## Ζώνη Β1

Γενική Κατοικία

Θρησκευτικοί χώροι.

Λοιποί Ελεύθεροι χώροι.

## Ζώνη Α1

Γενική Κατοικία

Λοιπές μικτές χρήσεις

Λοιποί ελεύθεροι χώροι.

Θρησκευτικοί χώροι.

II. Για κάθε οικόπεδο τετράγωνο ή τμήμα του των παραπάνω ζωνών, οι ειδικές χρήσεις γής καθορίζονται ως εξής:

Α2/01 Γενική Κατοικία: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β, γ παρ. 2α, β, γ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ειδικά για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 01, 32, 31, 30 και 29 (περιοχή ειδικών ύψων) οι παραπάνω χρήσεις του άρθρου 3 επιτρέπεται να καταλαμβάνουν και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Βύρωνος και Αυτοκράτους.

Α2/02 Γενική Κατοικία: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, ε, στ, ζ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/03 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ παρ. 2α, β.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνον κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 4 παρ. 1β επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφ. Αμαλίας.

Προσθήκες καταστημάτων επιτρέπονται μόνο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

## Θρησκευτικοί Χώροι:

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί Χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο της Επαγγελματικής Έκκλησίας, Αυτοκράτους και Λεωφ. Αμαλίας (υπ' αρ. 03).

Α2/05 Γενική Κατοικία: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β, γ, παρ. 2α, β, ε, στ, ζ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά Καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

Α2/06 Θρησκευτικός Χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί Χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο όπου ο Ναός της Αγίας Αικατερίνης.



Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 4 παρ. 16 επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων, Νίκης και Φιλελλήνων.

A2/22 Θρησκευτικός Χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί Χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο όπου ο Ναός της Μεταμορφώσεως Σωτήρος.

A2/23 Γενική Κατοικία: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α γ. παρ. 2α, β, ε, στ. ζ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από το 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

A2/24 Γενική Κατοικία: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β, γ. παρ. 2α, β, ε.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από το 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 16 επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Κυδαθηναίων.

A2/25 Γενική Κατοικία: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β, γ. παρ. 2α, β, ε.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από το 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 16 επιτρέπονται μόνο στο οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

A2/26 Γενική Κατοικία: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β, γ. παρ. 2α, β, ε.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από το 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 16 επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Αδριανού και Κυδαθηναίων.

A2/49 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ, παρ. 2α, β, ε, στ. ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο το 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από το 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 4 παρ. 16, επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Απόλλωνος και Βουλής.

A2/50 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ, παρ. 2α, γ, δ, ε, στ. ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο το 1ο και 2ο όροφο. Από το 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ειδικά για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Θουκυδίδου, οι παραπάνω χρήσεις του άρθρου 4 επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και το 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 4 παρ. 16 επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Βουλής και Απόλλωνος.

Θρησκευτικός Χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί Χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο όπου ο Ναός του Αγίου Ιωάννου στην οδό Θουκυδίδου.

A2/51 Γενική Κατοικία: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β, γ. παρ. 2α, β, ε.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και το 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 16, επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Απόλλωνος και Αγίας Φιλοθέης.

Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, γ, δ, παρ. 2α, β μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 05 και 06 της Αρχιεπισκοπής στην οδό Αγ. Φιλοθέης.

Θρησκευτικός Χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί Χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 σε τμήμα του οικόπεδου 36, οικόπεδο Ναού Αγίας Ειρήνης.

A2/30 Γενική Κατοικία: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β, γ. παρ. 2α, β, ε.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 16 επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

A2/31 Γενική Κατοικία: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, γ. παρ. 2α, β, ε, στ. ζ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

A2/32 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, γ, δ, παρ. 2α, β, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

A2/33 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1, β, γ, δ, παρ. 2α, β, ε, στ. ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά Καταστήματα του άρθρου 4 παρ. 16 επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Κυδαθηναίων.

A2/34 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ παρ. 2α, β, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 4 παρ. 16, επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων, Φιλελλήνων και Νίκης.

A2/37 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ παρ. 2α, β, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 4 παρ. 16 επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων και Φιλελλήνων.

A2/38 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ παρ. 2α, β, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Εμπορικά καταστήματα του άρθρου 4 παρ. 16 επιτρέπονται μόνο στο οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Φιλελλήνων.

A2/77 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ, παρ. 2α, β, στ, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, το 1ο και 2ο όροφο. Από το 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

A2/78 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ παρ. 2α, β, στ, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το

ισόγειο, τὸ 1ο, 2ο καὶ 3ο ὄροφο καὶ τὸ 4ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

A2/79 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ καὶ 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο, τὸ 1ο, 2ο καὶ 3ο ὄροφο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

A2/80 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ, παρ. 2α, β.

B2/04 Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ, παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

B2/27 Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ, παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικά καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸς Κυθαθηναιῶν καὶ Ἀδριανοῦ.

B2/28 Κτήρια Ἐκπαίδευσης: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχείο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Κτήρια Ἐκπαίδευση» ποὺ προβλέπονται στὸ

B2/29 Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ, παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικά καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β, ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ἀδριανοῦ.

B2/71 (3 ΟΤ) Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχείο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ Ἀγίου Ἰωάννη τοῦ Θεολόγου.

B2/72 (4 ΟΤ) Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχείο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ Ἀγίου Νικολάου Ρηγυλά.

B2/73 (2 ΟΤ) Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

B2/74 Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

B2/76 Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικά καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β, ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Βύρωνος.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχείο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ Ἀγίου Δημητρίου.

B2/77 Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικά καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Βύρωνος καὶ Διον. Αρεοπαγίτου.

B1/45 Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ καὶ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

B1/46 Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ καὶ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικά καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Δεξιέπου καὶ Ταξιάρχων.

B1/47 Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ καὶ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικά καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ταξιάρχων, Δεξιέπου καὶ Πανός.

Θρησκευτικὸς Χῶρος: Ἐπιτρέπεται τὸ στοιχείο τῶν εἰδικῶν χρήσεων «Θρησκευτικοὶ Χῶροι» ποὺ προβλέπονται στὸ ἄρθρο 2 μόνο στὸ οἰκόπεδο τοῦ Ναοῦ τῶν Ταξιάρχων (Παναγία Γρηγορούσα).

B1/48 Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, β, γ καὶ παρ. 2α, β, ε.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸν 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ἐμπορικά καταστήματα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1β ἐπιτρέπονται μόνο σὲ οἰκόπεδα μὲ πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ἀδριανοῦ.

B1/49 Λοιπὸι Ἐλεύθεροι Χῶροι: (Ἄρθρο 6) Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος.

Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ παρ. 2α, β, γ, δ, ε μόνο γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ' ἀριθ. 01, 02, 03 στὴν ὁδὸ Μουσαίου, Θραυτοῦ καὶ Κλεοφάνους.

Οἱ χρήσεις αὐτὲς ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνουν μόνο τὸ ισόγειο. Ἀπὸ τὸ 1ο ὄροφο καὶ πάνω ἐπιτρέπεται μόνο κατοικία.

B1/50 Λοιπὸι Ἐλεύθεροι Χῶροι: (Ἄρθρο 6) Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος.

Γενική Κατοικία: Ἐπιτρέπονται οἱ χρήσεις ποὺ προβλέπονται στὸ παραπάνω ἄρθρο 3 παρ. 1α, γ, παρ. 2α, β, γ, δ, ε μόνο γιὰ τὰ οἰκόπεδα ὑπ' ἀριθ. 01, 02, 03, 04 στὴν Πιλογνώστου καὶ Διοσκουρίων.





Α1/62 Αρμόδιες Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ και παρ. 2α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από το 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/63 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ και 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο το 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από το 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/67 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ και παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο το 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από το 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/68 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ και παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο το 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από το 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/69 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ και παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από το 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/70 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ και παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από το 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/71 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ και παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από το 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/72 Λοιπές Μικτές Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, δ και παρ. 2α, β, δ, στ, ζ, η, θ, ι.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο το 1ο και το 2ο όροφο. Από το 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/73 Θρησκευτικός Χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί Χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο της Μητροπόλεως Αθηνών και του Αγίου Ελευθερίου όπου υπάρχουν οι ναοί.

III. Η ειδική χρήση «Κτήρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής» (Άρθρο 3 παρ. 26 και άρθρο 4 παρ. 23) επιτρέπεται σ' όλη την περιοχή της Πλάκας με τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 παρ. 9 και 13 του παρόντος διατάγματος.

IV. Οι υπόλοιπες εκτάσεις της περιοχής που βρίσκονται έξω από τα οικοδομικά τετράγωνα, αποτελούν κοινόχρηστους χώρους.

#### Άρθρο 8.

1. Για κάθε χρήση έχουν εφαρμογή, εκτός από τις διατάξεις αυτού του Π. Διατάγματος, οι ειδικές γι' αυτές διατάξεις καθώς και τα τυχόν ιδιαίτερα νομικά καθυστετώτα.

2. Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος στη περιοχή Πλάκας επιτρέπονται κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Διατάγματος αυτού, εφ' όσον λειτουργούν βάσει νόμιμης άδειας, σε κατάλληλο γι' αυτές χώρο, όπως προβλέπεται από τις σχετικές

πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις και δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον της και ιδιαίτερα τη κατοικία.

3. Ειδικότερα δεν επιτρέπεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης, που άσχετα από το είδος της, το μέγεθός της, τον αριθμό των καθισμάτων της ή την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον της για οποιοδήποτε λόγο και ιδιαίτερα τη νύχτα. Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χώρων ή το προσωπικό ή την πελαταία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, μετάδοση δίσκων ή ταινιών ή καστε-τών φωνές, τραγούδια, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφορικά προβλήματα, τσουπίδια) με τη διαδικασία των παραγράφων 8 και 9 του άρθρου αυτού.

4. Δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων κέντρων διασκεδάσεως (ντισκοτέκ, καμπαρέ, μπάρ), χαρτοπαικτικών λεσχών και καταστημάτων με ηλεκτρονικά παιχνίδια. Οι υφιστάμενες από τις παραπάνω επιχειρήσεις επιτρέπεται να λειτουργήσουν μόνον για διάστημα ενός (1) χρόνου από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, εφ' όσον λειτουργούν βάσει νόμιμης άδειας και δεν όχλουν.

5. Δεν επιτρέπεται κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων και ενισχυτών σε ανοικτούς ιδιωτικούς ή δημοσίους χώρους.

6. Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη (τραπέζια, καρέκλες, προθήκες) πεζοδρόμων και των δρόμων για την εξυπηρέτηση και υπαίθρια επένταση των καταστημάτων της περιοχής για να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων έκτακτης ανάγκης καθώς και των υπολοίπων οχημάτων στις ώρες που επιτρέπεται η κυκλοφορία τους. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπέζιων σε περιορισμένα τμήματα πλατειών, πλατωμάτων και πεζοδρομίων ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Περιοχής Πλάκας.

7. α. Δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων οποιουδήποτε είδους ή κατηγορίας.

β. Είναι δυνατόν να επιτραπεί κατ' οικονομία η ίδρυση ξενώνων Α' και Β' κατηγορίας σε υφιστάμενα κτίρια εφ' όσον οι επεμβάσεις που απαιτούνται για την εγκατάστασή τους δεν αλλοιώνουν τον γενικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου.

γ. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία ξενώνων νεότητας (YOUTH HOSTELS)

8. α. Το Γραφείο Περιοχής Πλάκας σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή του όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις, ζητάει κατά περίπτωση ή κατά περιοχή στοιχεία προκειμένου να ελέγξει την νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους για τη βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

β. Εφ' όσον η όχληση αυτή αφορά ήχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση, επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος. Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη προσθέτων μέτρων, όριζεται προθεσμία για την συμμόρφωση μετά από τη διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας. Σε περίπτωση υπότροπής το Γραφείο Περιοχής Πλάκας αποφασίζει για το άμεσο κλείσιμο της όχλουσας επιχείρησης.

9. Σε περίπτωση αίτησης για εγκατάσταση νέας λειτουργίας από αυτές που προβλέπονται κατ' εξαίρεση στο διάταγμα, απαιτείται προέγκριση από το Γραφείο Περιοχής Πλάκας για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Η προέγκριση αυτή θα συνοδεύεται από οδηγίες μετά την εκτέλεση των οποίων θα δίνεται η οριστική έγκριση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας. Το Γραφείο Περιοχής Πλάκας μετά από έρευνα των λειτουργιών του άμεσου περιβάλλοντος έχει τη δυνατότητα να αρνηθεί την έγκριση των ζητούμενων λειτουργιών και κατ' επέκταση την χορήγηση της ζητούμενης άδειας.



10. «Τὰ Πολιτιστικά κτίρια» (άρθρο 2 στοιχ. II περ. 4) αναφέρονται αυστηρά στις πολιτιστικές δραστηριότητες. Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίησή τους σαν χαρτοπαικτικές λέσχες, καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια και κέντρα διασκέδασης (μπάρ).

11. α. Στις ειδικές χρήσεις γης που περιλαμβάνουν κατοικία επιτρέπεται, κατά περίπτωση, χρήση κατοικίας σε όρους και συγκεκριμένα στους πάνω από το ισόγειο όρόφους.

6. Κατ' εξαίρεση η χρήση κατοικίας σύμφωνα με τη προηγούμενη περίπτωση δεν ισχύει για τα στοιχεία ειδικών χρήσεων γης του άρθρου 2 στοιχ. II περιπτ. 4 «Πολιτιστικά κτίρια», περιπτ. 7 «κτίρια στάθμευσης», περ. 10 «Νηπιαγωγεία», περ.

11. «Παιδικοί Σταθμοί» περ. 12 (Γηροκομείο) και περ. 17 «Ξενώνες», εφ' όσον όλοι οι όροφοι ενός κτιρίου χρησιμοποιούνται για τις χρήσεις αυτές.

12. Για τα γωνιαία οικόπεδα με μια πρόσοψη σε οδό, στην οποία προβλέπεται το στοιχείο ειδικών χρήσεων «Εμπορικά καταστήματα», αυτά επιτρέπονται και στην άλλη πρόσοψη του οικοπέδου, όπως αυτή υφίσταται την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

13. Τα στοιχεία ειδικών χρήσεων: «Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής» επιτρέπονται εφ' όσον αυτά βρίσκονται μόνο σε οδούς κυκλοφορίας οχημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Διατάγματος της 18.8.79 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών δια χαρακτη-

ρισμού οδών ως πεζοδρομίων κλπ.» (ΦΕΚ 445/Δ30.8.79). Εν πάση περιπτώσει τα κτίρια αυτά επιτρέπονται μόνο σε οδούς πλάτους άνω των έξι (6) μέτρων.

Δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων κτιρίων στάθμευσης στην οδό Ναυάρχου Νικοδήμου.

14. Η έγκριση κατασκευής ιδιωτικών χώρων στάθμευσης για εξυπηρέτηση κατοικιών στο ίδιο οικόπεδο χορηγείται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Περιοχής Πλάκας.

15. Κάθε δόμηση ή δομική εργασία στην περιοχή είναι επιτρεπτή μόνον εφ' όσον προβλέπεται ή είναι σύμφωνη προς τις ειδικές χρήσεις γης που επιτρέπονται σ' αυτή την περιοχή.

Άρθρο 9.

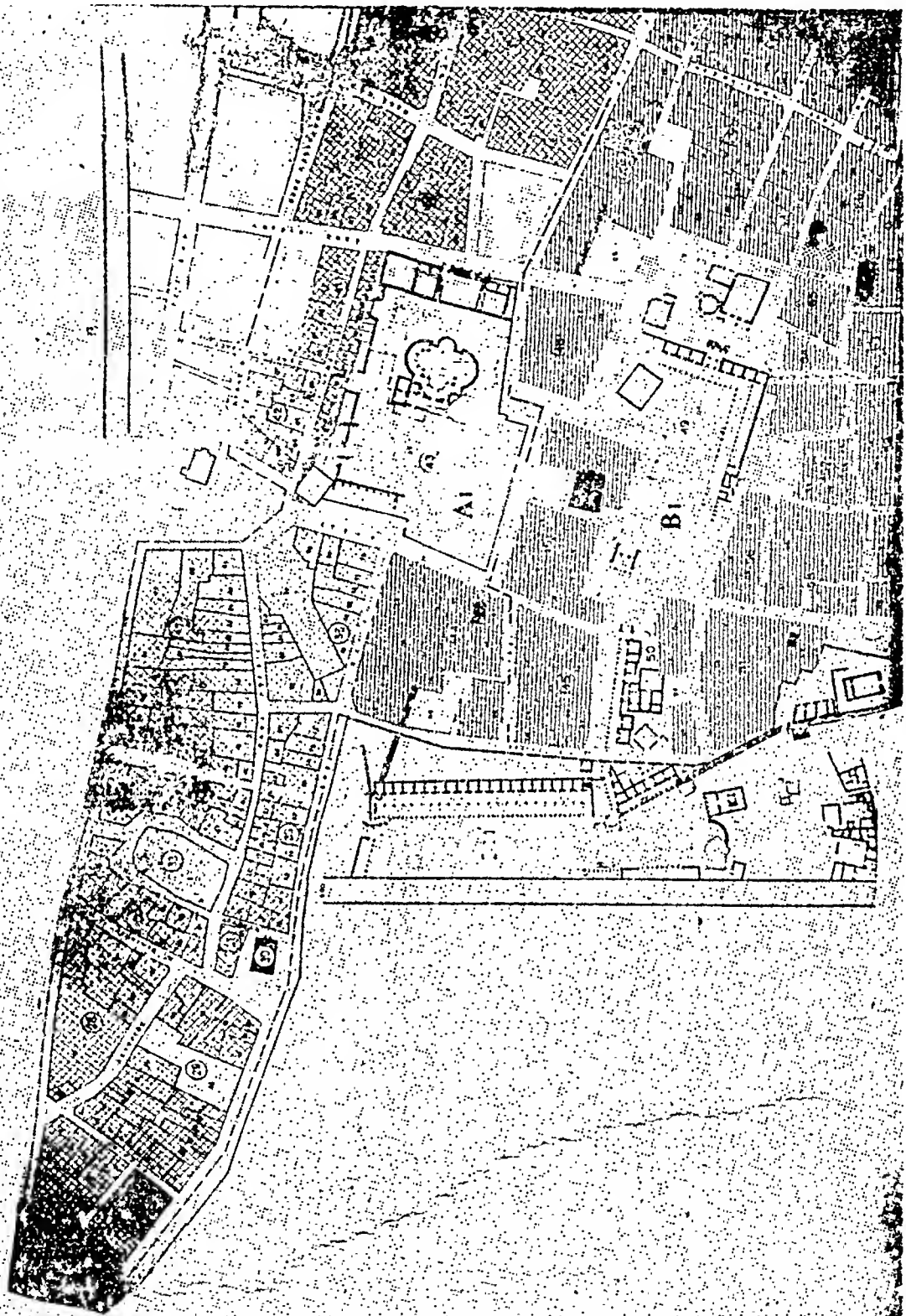
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

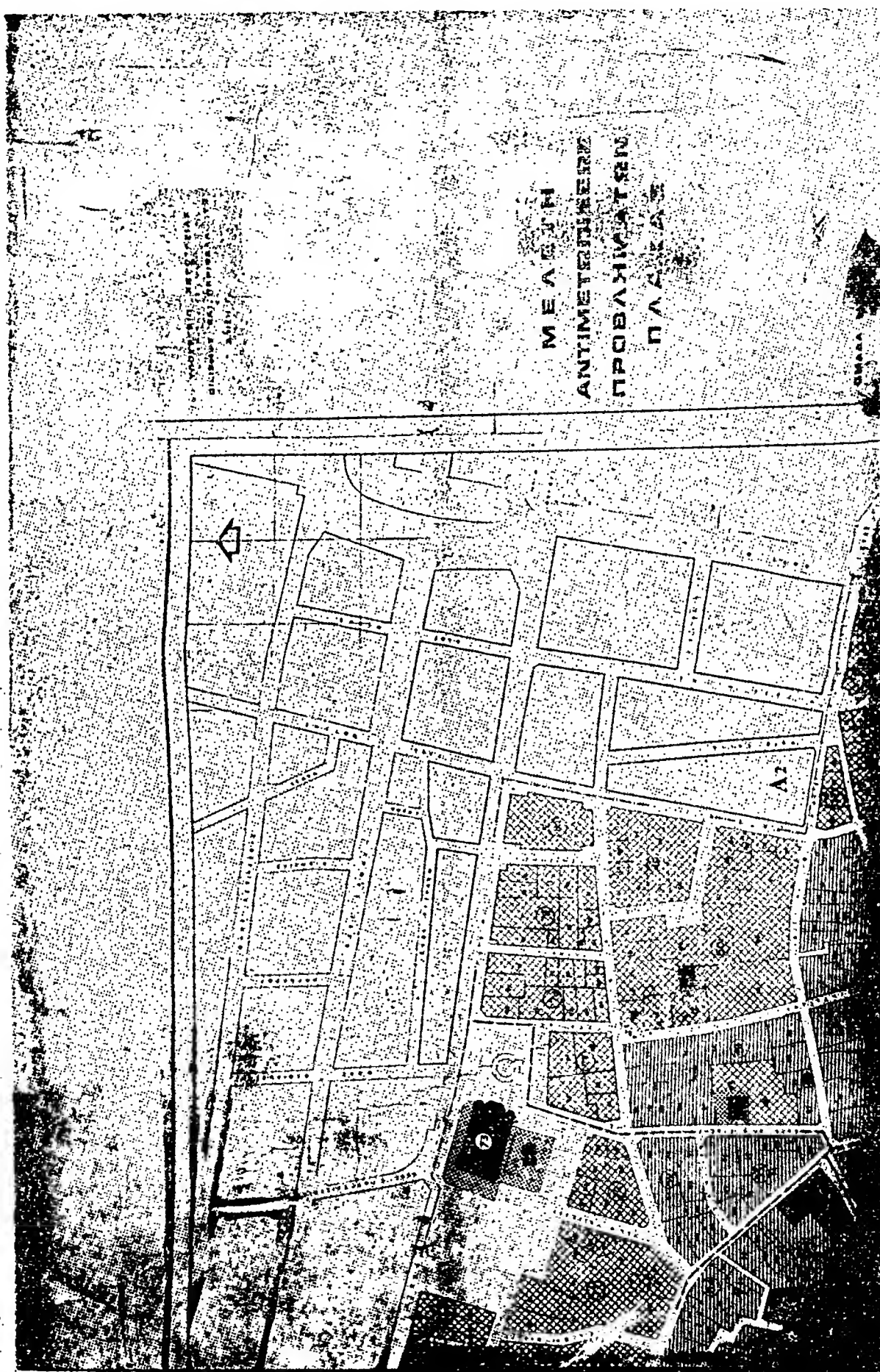
Ἀθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

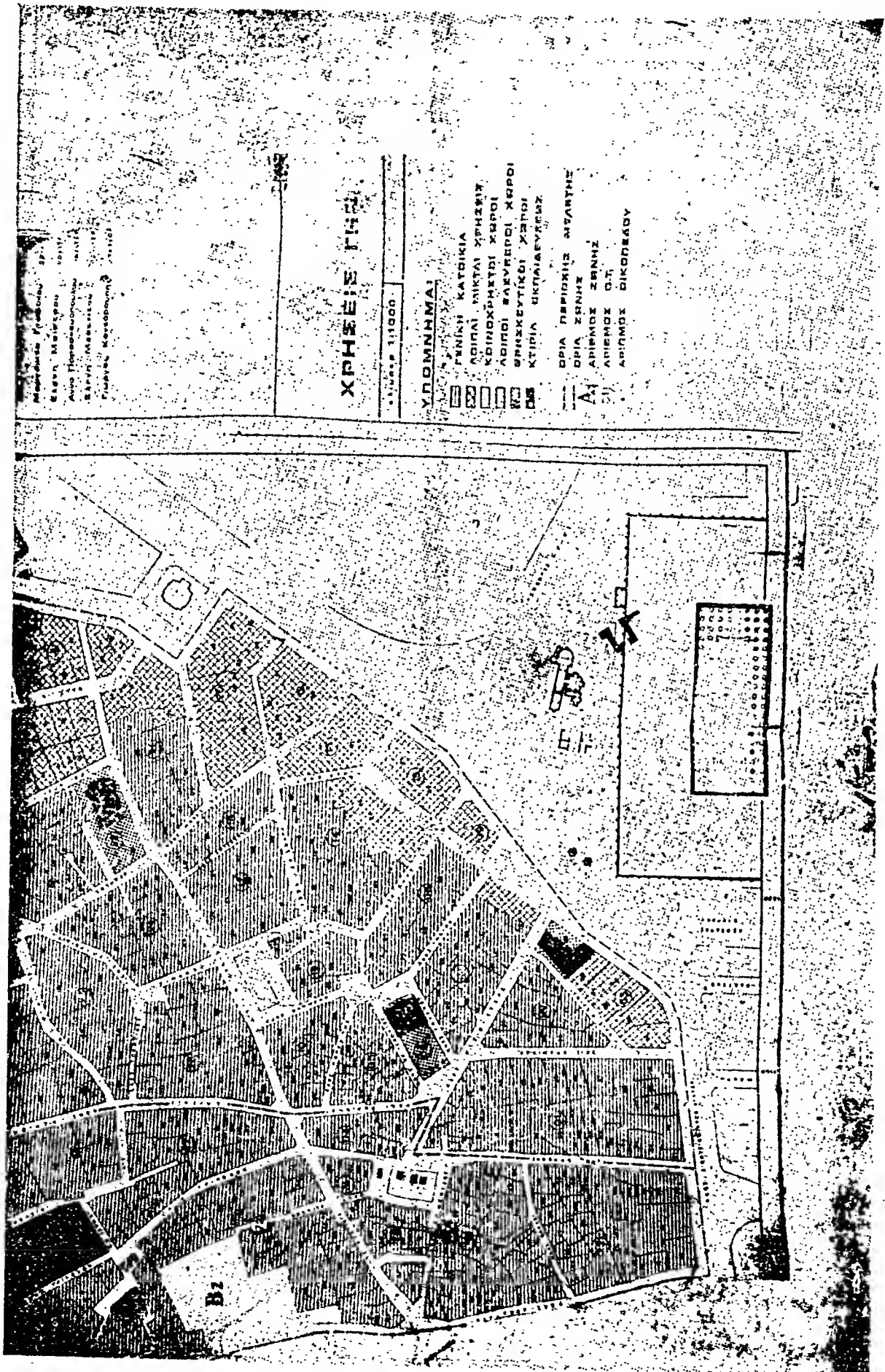
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**













## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.38533/2400

(2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του έγκρι-  
 κμένου ρυμοταμικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιή-  
 θηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 8  
 (παρ. 2) όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/  
 1977 (ΦΕΚ 68Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ-  
 πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.  
 Ε.Κ. 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 13902/689 απόφαση του Υπουργού Χω-  
 ροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Μεταβίβαση  
 εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περι-

βάλλοντος στον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, τους  
 Δ/ντές και τους Τμηματάρχες για την υπογραφή «Έντολη  
 Υπουργού» αποφάσεων έγγραφων και λοιπών διοικητικών  
 πράξεων» (ΦΕΚ 188Β/20.4.82), αποφασίζουμε:

Απαγορεύονται για τρείς μήνες οι οικοδομικές εργασίες  
 και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο χώρο που βρίσκεται  
 μεταξύ των δρόμων Βασ. Γεωργίου, Ριζάρη και Σπυρ. Μετ-  
 κούρη του ρυμοταμικού σχεδίου Αθηνών και προβλέπεται ως  
 κοινόχρηστο πράσινο με το από 15.7.1981 Π. Δ/γμα «περί  
 τροποποίησης του ρυμοταμικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ  
 398Δ) όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται με διακεκομμένη γραμ-  
 μή, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000  
 που θεωρήθηκε από τον Πραϊστάμενο της Δ/σης Πολεο-  
 δομικών Εφαρμογών με τη Γ.38533/1982 πράξη του που  
 συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημο-  
 σίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1982

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας  
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

